

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 265,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 265,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	31,99	34,89	512 579,71	771 626,72
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	80 327,59	80 327,59
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	39 480,48	39 480,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	121 630,25	385 477,26
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,58	8,92	132 867,00	132 867,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	39 024,94	39 024,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 366,63	1 366,63
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	93 082,82	93 082,82

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	517 310,49	519 410,73
Содержание и текущий ремонт	506 350,31	508 543,51
506 350,31		508 543,51
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>10 960,18</b>	<b>10 867,22</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 636,79	2 665,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 041,54	989,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	836,28	832,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 445,57	6 379,40
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	125 389,93	123 289,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	615,55	586,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	99,62	151,60
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	165,83	169,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 193,49	1 259,66
Содержание и текущий ремонт	123 315,44	121 122,24

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

